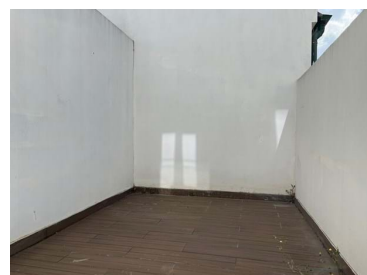




## Paranhos - Apartamento



 1  
Quartos

 1  
Casas de banho

 60  
Área (m<sup>2</sup>)

**175 000 €**  
(EUR €)

### T1 novo Próximo do polo universitário e Hospital de São João

Apartamento T1 próximo ao polo universitário e Hospital de São João  
Apartamento moderno com 50,20 m<sup>2</sup> de área útil e terraço adicional de 10,20 m<sup>2</sup>

Localização Privilegiada:

- 450 metros do Metro dos Combatentes: Fácil acesso ao transporte público, facilitando a mobilidade pela cidade.
- 500 metros do Metro do Marquês: Outra opção de transporte nas proximidades.
- Próximo a restaurantes, lojas de comércio e diversos serviços, garantindo conveniência no seu dia a dia.

Características do Imóvel:

- Cozinha Equipada: Placa, forno e exaustor já instalados, proporcionando praticidade e



**PROPOSTA DE VALOR - Real Estate**

+351 914 963 443 <sup>2</sup>  
geral@propostadevalor.pt

T +351 914 963 443 <sup>2</sup> · E geral@propostadevalor.pt  
Rua Rodrigues de Freitas, 567  
AMI 18346

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



funcionalidade.

- Aquecimento Eficiente: Sistema de aquecimento de águas por bomba de calor, garantindo conforto térmico e economia.
- Isolamento Superior: Janelas com caixilharia de vidro duplo, assegurando excelente isolamento térmico e acústico.
- Estores Elétricos: Maior conveniência no controle da luminosidade e privacidade.
- Climatização Confortável: Ar condicionado instalado, garantindo um ambiente agradável em todas as estações.
- Segurança e Tecnologia: Vídeo porteiro inteligente, proporcionando maior segurança e controle de acesso.

Este apartamento é uma oportunidade única, para sua habitação própria ou para investidores que procuram para arrendamento. Imóvel novo pronto a habitar.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Kitchenette
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Domótica
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2024
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Pisos: 1
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul