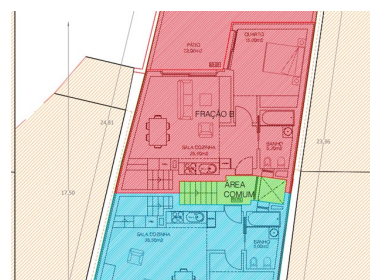
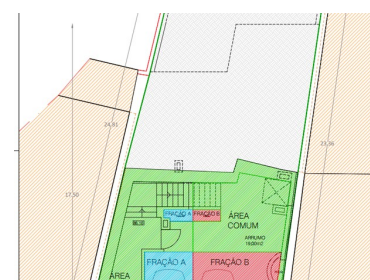





## Mafamude e Vilar do Paraíso - Terreno urbano



 213,2

Área terreno (m<sup>2</sup>)

85 000 €

(EUR €)

### Terreno com projeto Aprovado para duas habitações distribuídas pelo piso do 1º andar.

O projeto está disposto da seguinte forma:

- No piso do r/chão propõe-se o acesso às habitações, constituído por hall, escadaria de acesso ao piso superior e dois lugares de garagem.
- No piso do andar prevê-se duas habitações:
  - Habitação na zona frontal, constituída por hall, compartimento comum para cozinha e sala comum, instalação sanitária e quarto, prevê-se ainda o acesso ao vão de cobertura onde se propõe uma instalação sanitária e arrumo, considerando área não habitável, exteriormente os compartimentos terão acesso a 3 varandas.
  - Habitação na zona posterior, constituída por hall, compartimento comum para cozinha e sala comum, instalação sanitária e quarto, prevê-se ainda o acesso ao vão de cobertura onde se propõe



PROPOSTA DE VALOR - Real Estate

+351 914 963 443 <sup>2</sup>

geral@propostadevalor.pt

T +351 914 963 443 <sup>2</sup> · E geral@propostadevalor.pt

Rua Rodrigues de Freitas, 567

AMI 18346

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MPTERRVNG

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



uma instalação sanitária e arrumo, considerando área não habitável, exteriormente os compartimentos terão acesso ao logradouro.

Em termos construtivos, a construção projetada assenta numa estrutura de betão armado, com os respetivos panos preenchidos por painéis, de tijolo vazado. A estrutura porticada de vigas e pilares transmitem as ações às sapatas, garantindo a total solidez da obra através do respetivo projeto de especialidade. A cobertura será em laje pré-esforçada coberta com telha cerâmica de natural. As paredes exteriores são compostas com a face interior em bloco térmico de 0.25m, e pela face exterior será colocado o sistema de "ETICS" de cor branca e cinzento, as paredes laterais serão duplas com o respetivo isolamento térmico. Será ainda previsto um revestimento de isolamento acústico das fachadas exteriores, com uma espessura mínima de 3mm, por forma a dar cumprimento à legislação em vigor.

## Características da Propriedade

- Pisos: 2
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Terreno vedado



**PROPOSTA DE VALOR - Real Estate**

+351 914 963 443 <sup>2</sup>  
geral@propostadevalor.pt

**T +351 914 963 443 <sup>2</sup> · E geral@propostadevalor.pt**  
**Rua Rodrigues de Freitas, 567**  
**AMI 18346**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)