



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

425 000 €

(EUR €)

T1 Moderno e Sofisticado na Rua do Almada, Porto

Descubra este incrível apartamento T1, localizado no 4º piso, com uma área total de 62 m², onde o conforto e a sofisticação se encontram em cada detalhe. Perfeito para quem procura um espaço funcional e elegante.

Composição do Imóvel:

- * Hall de Entrada: acolhedor e bem iluminado, ideal para receber seus convidados.
- * Sala de Estar: espaçosa e moderna, proporcionando um ambiente perfeito para relaxar e socializar.
- * Cozinha: totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da marca SMEG, combinando funcionalidade e design.



PROPOSTA DE VALOR - Real Estate

+351 914 963 443 ²

geral@propostadevalor.pt

T +351 914 963 443 ² · E geral@propostadevalor.pt

Rua Rodrigues de Freitas, 567

AMI 18346

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- * Casa de Banho: com acabamentos de luxo, incluindo loiças suspensas e torneiras minimalistas de cor preta.
- * Quarto: confortável e silencioso, garantindo uma boa noite de descanso.
- * Varanda: perfeita para momentos de lazer ao ar livre, com uma vista agradável da região.

Acabamentos e Características:

- * Isolamento Térmico e Acústico: fachadas com alto índice de isolamento térmico e janelas de correr/oscilo batentes em fibra de vidro com vidro duplo acústico e térmico.
- * Elevado Isolamento Acústico: paredes, tetos e pavimentos projetados para máxima tranquilidade.
- * Pavimento Interior: soalho multi-camada de carvalho com régua de 270mm de largura, proporcionando elegância e durabilidade.
- * Pavimentos de WC's e Cozinha: revestidos em pedra mármore compacta, com aquecimento radiante para maior conforto.
- * Paredes de WC's: revestidas a micro-cimento, com bases de duche encastradas no pavimento do mesmo material.
- * Climatização: ar condicionado por condutas embutidas no teto falso, controlado via WIFI e aplicação de telemóvel.
- * Domótica: controle inteligente de blackout, screen, pavimento radiante, bomba de calor e ar condicionado, tudo através de uma app, presencial ou remotamente.
- * Porta de Entrada: fechadura eletrónica Home IT com abertura remota por app e/ou código.
- * Estores Elétricos: interiores e exteriores, oferecendo praticidade e controle da luminosidade.
- * Aquecimento de Águas: sistema de bomba de calor de elevada capacidade e classificação energética A+.
- * Elevador: da marca Schmitt + Sohn, garantindo acessibilidade e conforto.
- * Vídeo Porteiro: da marca BPT, encastrado, com visor digital de grandes dimensões para maior segurança.

Localização e Vantagens:

- * Este apartamento está situado na área privilegiada dos Aliados, oferecendo fácil acesso aos principais pontos de interesse da cidade do Porto, bem como escolas, shoppings, parques, transportes públicos, etc.

Entre em Contacto:

- * Aproveite esta oportunidade única de viver num apartamento que combina luxo, tecnologia e conforto.
- * Marque uma visita hoje mesmo! Para mais informações, entre em contacto por telefone ou por e-mail.



MP152ALM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão radiante
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Pisos: 5
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Domótica
- Certificação energética: A
- Varanda



PROPOSTA DE VALOR - Real Estate

+351 914 963 443 ²
geral@propostadevalor.pt

T +351 914 963 443 ² · E geral@propostadevalor.pt
Rua Rodrigues de Freitas, 567
AMI 18346

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)