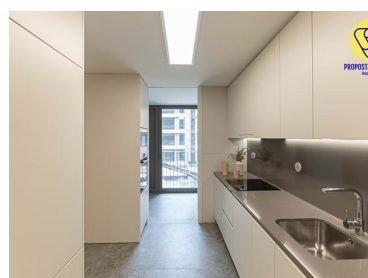




## Águas Santas - Apartamento



 3  
Quartos

 3  
Casas de banho

 157  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

  
Piscina

**379 900 €**  
(EUR €)

### T3 NOVO - Quinta da Pícuca - Alto da Maia

Apartamento T3 com 135,2 m<sup>2</sup> de área privativa, mais 21,5 m<sup>2</sup> de varanda e 2 lugares de garagem, inserido num condomínio fechado com jardim privativo que oferece uma atmosfera harmoniosa de conexão com a natureza.

Destaca-se a meticulosa seleção de materiais e acabamentos, bem como a atenção minuciosa aos detalhes em todos os aspectos de seu design e construção.

Situado numa área nobre de Águas Santas (Alto da Maia) este apartamento oferece fácil acesso a uma variedade de pontos de interesse, incluindo parques verdes, escolas e colégios, opções de restauração, locais culturais e de lazer, e estabelecimentos comerciais.

No interior, o apartamento está equipado com ar condicionado e um sistema de vídeo porteiro



**PROPOSTA DE VALOR - Real Estate**

+351 914 963 443 <sup>2</sup>  
geral@propostadevalor.pt

T +351 914 963 443 <sup>2</sup> · E geral@propostadevalor.pt  
Rua Rodrigues de Freitas, 567  
AMI 18346

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



inteligente com conexão wifi, garantindo assim conforto e conveniência.

O piso de madeira nobre em carvalho natural e as portas com acabamento lacado branco, conferem uma sensação de elegância e sofisticação.

A cozinha será equipada com eletrodomésticos da marca Bosch ou equivalentes, incluindo forno, placa de indução, micro-ondas, frigorífico combinado, exaustor, máquina de lavar louça e máquina de lavar e secar roupa. Os móveis, em MDF hidrófugo na cor branca ou cinza claro, combinam perfeitamente com a bancada em pedra artificial tipo silestone ou equivalente.

As instalações sanitárias são compostas por móveis suspensos com lavatório integrado e base de duche com resguardo em vidro temperado, proporcionando funcionalidade e elegância.

Venha conhecer sofisticação e exclusividade neste condomínio, com conforto e requinte.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 6
- Lavandaria
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda