







## Paranhos - Apartamento



 4 Quartos  
 4 Casas de banho  
 235 Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**510 000 €**  
(EUR €)

### T4 RENOVADO (T5) - PARANHOS (AREOSA) PORTO

O apartamento foi totalmente remodelado e transformado em T5.  
Excelentes acabamentos e ótima exposição solar (Nascente/Sul/Poente)

#### Área social:

- Sala ampla de estar de 35 m<sup>2</sup> que pode ser ampliada para 55 m<sup>2</sup>, caso use o escritório adjacente;
- Casa de banho na área social;
- Cozinha espaçosa de 17 m<sup>2</sup>, equipada com aparelhos de alta qualidade da marca Bosch, como placa de indução, forno, micro-ondas, exaustor, frigorífico combinado e máquina de lavar louça.;
- Lavandaria orientada para sul.

#### Área privativa:

- Hall de quartos;



PROPOSTA DE VALOR - Real Estate

+351 914 963 443 <sup>2</sup>  
geral@propostadevalor.pt

T +351 914 963 443 <sup>2</sup> · E geral@propostadevalor.pt  
Rua Rodrigues de Freitas, 567  
AMI 18346

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MPT4/5CF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Casa de banho completa que serve dois quartos;
- Duas suítes com uma área de 17 m<sup>2</sup> cada, sendo que uma delas tem uma varanda.

O apartamento possui ainda um lugar de garagem 12,80 m<sup>2</sup> e arrumos 6,30 m<sup>2</sup>

Destaca-se o pavimento em parquet maciço de carvalho, que confere um toque de elegância, a caixilharia dupla com vidro duplo, fundamental para o isolamento térmico e acústico, os quartos têm armários embutidos e a carpintaria interior é lacada. e ainda todas as casas de banho são revestidas com placas de cerâmica de grandes dimensões. O sistema de aquecimento é feito através de caldeira a gás.

A localização é excelente, pois o apartamento está bem servido de serviços, comércio e transportes públicos na envolvente. É uma excelente opção tanto para habitação própria como para investimento no mercado de arrendamento.

Proximidades em destaque:

500 m do ISTEAC

1,5 km da Estação de Metro;

1,5 km da Faculdade de Engenharia;

2 km do Estádio Dragão;

2 km da A20;

2 km Hospital São João.

Marque já a sua visita!!!

Para mais informações, contacte-nos.



**PROPOSTA DE VALOR - Real Estate**

+351 914 963 443 <sup>2</sup>

geral@propostadevalor.pt

**T +351 914 963 443 <sup>2</sup> · E geral@propostadevalor.pt**

**Rua Rodrigues de Freitas, 567**

**AMI 18346**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Garagem
- Com estacionamento
- Elevador
- Despensa
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Closet
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda